# Prodej rodinného domu, 310 m2, pozemek 568m², Netvořice

PRODEJ | DOMY, RODINNÝ | Zakázka č. **0753**












**Lokalita**
Hrubínova, Netvořice

## cena u makléře

Nabízíme k prodeji moderní investiční nemovitost v obci Netvořice, pouhých cca 25 km jižně od Prahy. Jedná se o kompletně dokončený a připravený investiční projekt, který kombinuje okamžitý výnos s výrazným potenciálem budoucího zhodnocení. Základní informace: - užitná plocha: 310 m² - pozemek: 586 m² - dispozice: 3 podlaží / 6 jednotek Bytová část: - 4× byt 2+kk (cca 50 m²) - nové, kolaudované jednotky - moderní koupelny, příprava na kuchyňské linky - energeticky úsporné řešení Komerční část: - 2× nebytový prostor v přízemí - vlastní vstupy a zázemí - možnost propojení - ideální pro obchod, služby nebo kanceláře Technické parametry: - cihlová stavba - podlahové vytápění - tepelné čerpadlo - příprava na klimatizaci - nízké provozní náklady Pozemek a zázemí: - parkování pro cca 5 vozů - travnatá část za...




### Eva Dvořáková

Neváhejte mě kontaktovat:

728 262 435
edvorakova@visionreality.cz

www.visionreality.cz
Stránského 3060, 39002 Tábor


### Parametry

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha | 148 m² |
| Užitná plocha | 310 m² |
| Plocha pozemku | 568 m² |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Stav objektu | Novostavba |